



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 263 DEL 17/9/2024

DETERMINAZIONE N° 263 DEL 17/9/2024

Oggetto: Progetto di "Intervento di restauro, risanamento conservativo consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani di Castel San Giovanni" (CUP: I22B24000480005). Affidamento dei lavori.

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/4/2024 con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026;

CONSIDERATO che nel suddetto Piano fanno parte interventi di manutenzione straordinaria delle strutture di Castel San Giovanni e di Borgonovo V.T. che, considerati gli importi dei lavori previsti, non vengono inseriti nella programmazione triennale ex art. 37 del D. Lgs. n° 36/2023;

RICHIAMATA la determinazione n° 159 del 20/5/2024 (*"Conferimento di incarico professionale all' ing. Paolo Milani per i servizi tecnici relativi all'intervento di restauro, risanamento conservativo con consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani e relativa progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs.31/3/2023, n° 36. Decisione a contrarre"*);

RICHIAMATA la determinazione n° 198 del 20/6/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, validato dal RUP in data 19/6/2024 e avente il seguente quadro economico:

		<i>Progetto approvato</i>
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE OPERE EDILI	
	Apprestamenti di cantiere	1.263,86
	Demolizioni al piano rialzato	4.914,15
	Opere edili al piano rialzato	37.043,14
	Opere strutturali	63.231,64
	Impianti al piano rialzato	19.189,74
	Totale opere edili, strutturali e impiantistiche	125.642,53
	Attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.145,89
A	Importo totale dei lavori	132.788,42



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Per assolvimento IVA (10% su "A")	13.278,84
B2.1	Incentivo ex art. 45, comma 3 D. Lgs. n° 36/2023	2.124,61
B2.2	Incentivo ex art. 45, comma 5 D. Lgs. n° 36/2023	531,15
B3	Contributo ANAC	35,00
B4	Spese per pubblicità	100,00
B5	Stese tecniche, DL e sicurezza	18.000,00
B5.1	Incarico di supporto al RUP	2.750,00
B5.2	Cassa 4% e IVA 22% su B5.1	715,00
B6	Cassa 4% e IVA 22% su B5	4.838,40
B7	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	6.639,42
B	Totale somme a disposizione	49.012,43
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	181.800,85

RICORDATO che nella stessa determinazione n° 198/2024 è stato altresì deciso:

- che la spesa complessiva verrà finanziata tramite mutuo ipotecario contratto in data 23/5/2022 (N. 13153 Repertorio);
- che il codice CUP è il seguente: **I22B24000480005**;
- che i lavori sarebbero stati affidati tramite affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023;
- che le funzioni di RUP vengono svolte dal sottoscritto Direttore;

VISTO l'avviso di manifestazione d'interesse dell'11/7/2024 pubblicato sulla piattaforma Tuttogare e sul sito istituzionale di ASP;

PRESO ATTO che a seguito di tale avviso hanno risposto le seguenti imprese:

Impresa Cogni S.P.A.	Galleria San Francesco 2, 29121 Piacenza (PC)
Aeffe S.R.L.	Via Eridania 113/C 45030 Occhiobello (RO)
Edilbros S.R.L.	Via Vienna n 95 76123 Andria (Bt)
MBR S.R.L.	Via Leonardo da Vinci, 45. 29122, Piacenza
Edil S.D. di donato CSAS	Via contrada Gallucci 46,87012 (CS)
C.E.I.S. s.r.l.	P.zza Zaninelli n.6 26900 (LO)
Edilpronto S.R.L.	Via Salvo D'Acquisto, 12, 26862 Guardamiglio LO
Musacco G.	Lungomare C. Colombo 124 - 76125 Trani (BT)
EDIL LOSA SRL	Strada per Agazzano, 5/a, 29010 Gragnano Trebbiense PC
SOGECO SRL	Via Cagliari 3^ Traversa 12 - 80136 San Cipriano D'Aversa (CE)
Edilstrade Building SPA	Via Cristoforo Colombo 22 - 29122 - Piacenza



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

RICHIAMATI:

- l'avviso del 16/7/2024 per il sopralluogo tecnico (non obbligatorio) del 29/7/2024;
- la lettera di richiesta offerta del 2/8/2024, ns. prot. N° 4355, con scadenza ore 12.00 del giorno 26/8/2024;

PRESO ATTO che hanno presentato offerta le seguenti imprese:

Prot. N° 4713 del 26/8/2024 h. 9.19	SOGECO SRL
Prot. N° 4694 del 24/8/2024	EDILPRONTO SRL
Prot. N° 4400 del 5/8/2024	EDILLOSA SRL

CONSIDERATO che il sottoscritto RUP ha provveduto a esaminare le offerte pervenute, corredate dalle dichiarazioni richieste e che l'offerta migliore è stata presentata dall'impresa SOGECO SRL, che si è dichiarata disponibile a effettuare i lavori per la cifra complessiva di **116.194,60 euro**, oneri di sicurezza inclusi (109.048,71 euro per lavori e 7.145,89 euro per oneri sicurezza), oltre IVA di legge;

VISTA l'offerta allegata, composta da dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa e computo metrico estimativo ribassato;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Direttore e RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- 1) di affidare all'impresa SO.GE.CO. SRL con sede in Via Cagliari 3^ Traversa 12 81036 San Cipriano d'Aversa (CE), CF/P.IVA 02618830612 i lavori di **Intervento di restauro, risanamento conservativo consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani di Castel San Giovanni" (CUP: I22B24000480005)** approvato con determinazione n° 198 del 20/6/2024, per le motivazioni esposte in premessa;
- 2) di dare atto che l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 36/2023, essendo l'importo dei lavori inferiore a 150.000 euro, previa consultazione di più operatori economici, come illustrato in premessa;
- 3) di approvare l'offerta dell'impresa SO.GE.CO. SRL allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'intervento a seguito di affidamento, è il seguente:

		Progetto approvato	Offerta
A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE OPERE EDILI		
	Apprestamenti di cantiere	1.263,86	
	Demolizioni al piano rialzato	4.914,15	
	Opere edili al piano rialzato	37.043,14	
	Opere strutturali	63.231,64	
	Impianti al piano rialzato	19.189,74	
	Totale opere edili, strutturali e impiantistiche	125.642,53	109.048,71
	Attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.145,89	7.145,89
A	Importo totale dei lavori	132.788,42	116.194,60



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Per assolvimento IVA (10% su "A")	13.278,84	11.619,46
B2.1	Incentivo ex art. 45, comma 3 D. Lgs. n° 36/2023	2.124,61	2.124,61
B2.2	Incentivo ex art. 45, comma 5 D. Lgs. n° 36/2023	531,15	531,15
B3	Contributo ANAC	35,00	35,00
B4	Spese per pubblicità	100,00	100,00
B5	Stese tecniche, DL e sicurezza	18.000,00	18.000,00
B5.1	Incarico di supporto al RUP	2.750,00	2.750,00
B5.2	Cassa 4% e IVA 22% su B5.1	715,00	715,00
B6	Cassa 4% e IVA 22% su B5	4.838,40	4.838,40
B7	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	6.639,42	24.892,62
B	Totale somme a disposizione	49.012,43	65.606,25
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	181.800,85	181.800,85

- 5) Di dare atto che la spesa complessiva verrà finanziata tramite mutuo ipotecario contratto in data 23/5/2022 (N. 13153 Repertorio), come precisato in premessa;
- 6) Di dare atto altresì che il codice CUP è il seguente: **I22B24000480005** e che il codice CIG verrà richiesto come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa SO.GE.CO. SRL, al Direttore dei lavori e alla Responsabile Area anziani di ASP Azalea;
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 9) Di dare atto che il RUP è il sottoscritto Direttore.

IL DIRETTORE/RUP

(Mauro Pisani)

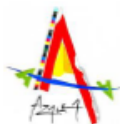
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato alla determinazione n° 263 del 17/9/2024



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail aspazalea@pec.it - info@aspazalea.it

ASP Azalea

Castel San Giovanni

aspazalea@pec.it

Oggetto: "Intervento di restauro, risanamento conservativo consolidamento di porzione di piano fondale e del primo solaio di porzione del corpo B della CRA Albesani di Castel San Giovanni" (CUP: I22B24000480005). Offerta.

Il/La sottoscritto/a ANTONIO TARTARONE nato a CARALLOPRUNO il 18-12-1964 CF TRTNTN64T18B8720 in
qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SO.GE.CO.SRL con sede in via SAN CIPRIANO D'AVERSA codice
fiscale 02618830612 partita IVA 02618830612 VIA CAGLIARI 3 TRAVERSA 12

In relazione ai lavori in oggetto dichiara la propria disponibilità a eseguirli e formula la seguente offerta economica complessiva:

(in cifre 116194,60) (in lettere CENTOSIEDICIMILACENTONOVANTAQUATTROVIRGOLASESSANTA)

Il sottoscritto dichiara altresì:

- 1) di accettare la stipula del contratto e la consegna dei lavori entro dieci giorni dalla comunicazione di affidamento da parte del RUP;
- 2) di accettare la sottoscrizione del contratto a corpo;
- 3) di accettare di effettuare i lavori in un tempo massimo di novanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

SAN CIPRIANO D'AVERSA (luogo, data)

26/08/2024

(firma del Legale rappresentante)

Da sottoscrivere in formato digitale



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzo aggiunto	codice prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
		I prezzi di ogni singola opera e lavorazione sono da intendersi comprensivi, anche se non specificatamente richiamati, di tutti i materiali, delle attrezzature, dei noleggi di apparecchiature ivi comprese gru autogrù e mezzi di sollevamento, dei trasporti, delle prestazioni e delle assistenze occorrenti alla compiuta realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la regola dell'arte e nel pieno rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. I prezzi delle opere sono da intendersi comprensivi di tutti gli oneri per dare il lavoro finito quali: - assistenze di cantiere - tracciamenti - approvvigionamento in cantiere e noli di tutte le attrezzature occorrenti (ad eccezione dei ponteggi quotati a parte) - pulizia del cantiere - opere provvisorie e oneri per la sicurezza in adempimento ai D.Lgs. 81/2008 - spese per allaccio elettrico di cantiere										
APPRESTAMENTI DI CANTIERE												
1	PREZZO AGGIUNTO	Realizzazione di allaccio idrico occorrente alla operatività di cantiere, derivato da rete esistente interna al fabbricato mediante fornitura e posa in opera di saracinesca di intercettazione, rubazione di adduzione in polietilene; il tutto in opera compreso ogni onere quali scavo se occorrente, fori passanti nelle murature, staffeggi ecc. il tutto per rendere perfettamente funzionante l'impianto, lo smontaggio finale, eventuali lavori di ripristino e quanto altro occorrente. <i>Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo							1,00	€ 225,12	€ 225,12
2	AGGIUNTO	Realizzazione di impianto elettrico di cantiere (forza motrice) dal punto di consegna dell'energia dall'ente distributore ove in posizione opportuna verrà posizionato un armadio del tipo isolante provvisto di chiusura a chiave contenente idoneo interruttore magnetotermico - differenziale a protezione della linea di alimentazione del quadro elettrico generale di cantiere. Il quadro elettrico generale di cantiere alimenterà: - serie di sottoquadri con prese a spina (per attrezzi vari) Il collegamento al quadro elettrico generale di cantiere dal punto di consegna della forza motrice ed ai sottoquadri sarà realizzato con cavo multipolare con isolamento in gomma e guaina in neoprene resistente all'acqua ed alla abrasione idoneo per posa di tipo "mobile" tipo HO7RN-F, FG1K 450/750 V, FG10K 450/750 V avente portata adeguata alla potenza installata. Il quadro sarà del tipo "costruito in serie per cantiere - ASC" e conforme alle Norme CEI 17-13 con grado di protezione non inferiore ad IP 54; sarà provvisto di interruttore differenziale magnetotermico all'ingresso della linea e sarà suddiviso in linee distinte per alimentazione macchine di grande potenza (superiore ad 1 KW) e per la alimentazione delle macchine elettriche portatili.										

1 di 19



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario referenziale codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
PREZZO A	Ciascuna delle linee sarà protetta da interruttore differenziale di adeguata sensibilità che potrà gestire al massimo 6 prese a spina interbloccate, singolarmente protette a monte da proprio interruttore magnetotermico. Il quadro sarà contenuto in armadio isolante chiudibile a chiave e pertanto all'esterno sarà installato pulsante di emergenza per sgancio tensione. Le prese a spina degli impianti di cantiere dovranno essere conformi alla norma CEI 23-12 ed avere grado di protezione IP 55; se ubicate in zone soggette a forti getti d'acqua dovranno essere del tipo IP 67. Tutto quanto sopra dovrà essere certificato ai sensi della legge e comprenderà gli oneri per eventuali assistenze murarie, staffaggi, realizzazione di tesate aeree, modifiche ed estensioni dell'impianto anche in più fasi a seconda dell'avanzamento dell'opera e delle necessità di cantiere smantellamento finale a completamento dell'intervento. Il tutto corredato di dichiarazione di conformità a cura di tecnico installatore abilitato N.B. sono da ritenersi comprese le spese per l'allaccio e la fornitura dell'energia dall'ente distributore										
	<i>Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo								€ 870,65	€ 870,65
DEMOLIZIONI AL PIANO RIALZATO											
3	Demolizione di rivestimento in ceramica										
	<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
	wc camere		1	1	2,32		2,2	5,104			
									5,10	€ 6,80	€ 34,71
4	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla										
	<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
	superficie area d'interesse				1,00		73,00	73,00			
									73,00	€ 8,43	€ 615,39
5	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici										
	<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
	spicconatura intonaci interni per altezze di 1 m		2	4,70		1,00	9,40				
			2	3,40		1,00	6,80				
			3	7,50		1,00	22,50				
									38,70	€ 14,05	€ 543,74



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario riferimento	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
6 Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro, alluminio o legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, contro telaio, muratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi										
	<i>Criterio di misurazione: metro quadrato</i>	mq									
	porte interne			3	0,90	2,20		5,94			
				2	1,20	2,95		7,08			
				1	0,80	2,00		1,60			
									14,62	€ 20,77	€ 303,66
7 Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 B01.034.015.3	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:										
	muratura in mattoni pieno										
	<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
	pareti interne da demolire e varie				7,45	4,15		30,92			
					4,70	4,15		19,51			
					2,32	4,15		9,63			
					1,20	2,95		3,54			
									60,05	€ 9,84	€ 590,90
8 Prezzario Regione Emilia Romagna B01.037.005.4	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:										
	vaso igienico (WC)										
	<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
				1				1,00			
									1,00	€ 66,95	€ 66,95
9 Prezzario Regione Emilia Romagna B01.037.005	lavabo singolo su mensola										
	<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad									
				1				1,00			
									1,00	€ 37,72	€ 37,72
10 Prezzario Regione Emilia Romagna B01.037.010.4	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:										
	<i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m									
				1				10,00			
									10,00	€ 2,97	€ 29,70
11 Prezzario Regione Emilia Romagna B01.037.010	tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro										
	<i>Criterio di misurazione: metro lineare</i>	m									
				1				10,00			
									10,00	€ 3,72	€ 37,20



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario referenziale codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
12	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico										
	<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc							24,12	€ 20,98	€ 505,95
13	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica										
	<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc			24,12			24,12			
									24,12	€ 43,82	€ 1.056,76
14	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904										
	<i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc							24,12	€ 18,12	€ 436,98
OPERE EDILI AL PIANO RIALZATO											
15	Muratura in elevazione retta o curva ed a qualsiasi altezza realizzata con laterizi alleggeriti in pasta in blocchi forati termoisolanti, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: "blocchi con giacitura a fori orizzontali, percentuale di foratura ≤ 65%, densità 600 kg/mc, per murature di tamponamento, contropareti e divisori, anche in zona sismica, 25 x 25 cm: SPESSORE 12 cm										
	<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq		2	2,25		4,15	18,68			
	partizioni interne TIPO M1										
									18,68	€ 44,65	€ 833,84



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzo riferimento	codice prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misura				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
16	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A05.004.01.5.e	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: 'con foratelle a dieci fori delle dimensioni di 8 x 25 x 25 cm										
		Criterio di misurazione: al metro quadrato	mq									
		partizioni interne TIPO M2/M3 (DOPPIA PARETE AMMORSATA)		2,00	1	4,30		4,15	35,69			
				2,00	1	3,40		4,15	28,22			
					1	1,95		4,15	8,09			
					1	2,25		4,15	9,34			
										81,34	€ 52,94	€ 4.306,14
17	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A09.028.005.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:										
		Criterio di misurazione: al metro quadrato	mq									
		pareti interne tipo M4			1	5,20		4,15	21,58			
										21,58	€ 45,10	€ 973,26
18	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A09.028.005.c	sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm										
		Criterio di misurazione: al metro quadrato	mq									
		DOPPIO PANNELLO 40+40 mm in lana di vetro - PARETE M4			1	5,20		4,15	21,58			
										21,58	€ 7,66	€ 165,30
19	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 B01.007.045.b	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: della sezione 226 ÷ 400 cmq										
		Criterio di misurazione: al metro lineare	ml				10,00		10,00			
										10,00	€ 23,25	€ 232,50
20	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A04.001.005.c	Massetto isolante in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze:										
		Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie	mc									
							63,00	0,10	6,3			
										6,30	€ 314,74	€ 1.982,86

5 di 19



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario riferimento	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
21 Prezzario Regionale A18.028.006	Posa in opera di falso telaio in legno	cad									
	Criterio di misurazione: <i>caduno</i>										
	serramenti interni non rei			5				5,00			
22 Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A18.028.005.c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani:	m									
	di larghezza 11-15 cm										
	Criterio di misurazione: <i>metro lineare</i>										
	porte interne			2,00	3	0,80		5,40			
				2,00	2	1,20		4,80			
23 Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A18.013.005.d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura:	cad									
	Criterio di misurazione: <i>a corpo caduno</i>										
	porte interne scorrevoli							2,00			
24 Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A08.004.005.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciato con frattazzo metallico alla pezza: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	mq									
	Criterio di misurazione: <i>ai mq di superficie vuota per pieno</i>										
	intonaci precedentemente demoliti							38,70			
	partizioni interne TIPO M1			2,00	2	2,25		4,15	37,35		
	partizioni interne TIPO M2/M3 (DOPPIA PARETE AMMORSATA)			2,00	1	4,30		4,15	35,69		
				2,00	1	3,40		4,15	28,22		
				2,00	1	1,95		4,15	16,19		
				2,00	1	2,25		4,15	18,68		
	DOPPIO PANNELLO 40+40 mm in lana di vetro - PARETE M4			2,00	1	5,20		4,15	43,16		
									217,98	€ 31,87	€ 4.767,22



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario riferimento	codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
25	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm										
		<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di superficie</i>	mq									
		<i>intera superficie</i>								63,00	€ 22,57	€ 1.421,91
26	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A15.016.010.b	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificato, ottenuto per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti:										
		60 x 60 cm, spessore 15 mm										
		<i>Criterio di misurazione: al mq di superficie derivata dalle misure di progetto</i>	mq									
										63,00	€ 73,38	€ 4.616,64
27	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A16.022.030.b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm										
		<i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml									
										45,00	€ 21,92	€ 986,40
28	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 A16.013.015.b	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificato, ottenuto per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali:										
		20 x 20 cm, superficie opaca, spessore 8 mm										
		<i>Criterio di misurazione: al mq di superficie derivata dalle misure di progetto</i>	mq									
		bagni stanze		1,00	2	2,30		2,20	10,12			
				1,00	2	1,70		2,20	7,48			
										17,60	€ 55,33	€ 972,05

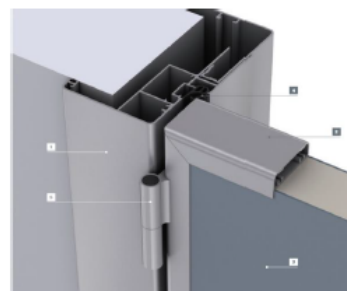


ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI"

posizione	prezzo	prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misura				quant.		prezzo unitario € u.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
29	Prezzi Regione Emilia Romagna 2013	A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua										
			Criterio di misurazione: al metro quadrato	mq									
											282,98	€ 2,02	€ 571,62
30	Prezzi Regione Emilia Romagna 2013	A20.013.005, a5	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto brillante										
			Criterio di misurazione: al metro quadrato	mq									
											282,98	€ 13,58	€ 3.842,87
31			Fornitura e posa in opera di porte interne a uno o due ante battenti e vanti idonee per un utilizzo continuo in condizioni d'uso gravose (compreso relative assistenze murarie ove necessarie e ripristini nell'interno del serramento). Battente HEAVY tamburato dello spessore di mm. 40, composto da intelaiatura in legno di abete stagionato, nido d'ape NISOCAR, ringrossi per applicazione serratura. Superfici in MDF da mm. 4 rivestite con laminato plastico h.p.l. dello spessore di mm. 0,9. Elementi perimetrali portanti dell'anta in alluminio a sormonto sui quattro lati. Cerniere in alluminio estruso apribili a 180° con perno in acciaio inserito in una guaina di nylon autolubrificante.										
			Serrature tipo PATENT, YALE o con dispositivo WC; maniglia passante in alluminio										
			Criterio di misurazione: a corpo ciascuna	cad									
			posizione 1,4,5,8 in abaco serramenti dimensioni nominali 800x900x2100 mm ad anta unica		2,00							€ 953,70	€ 1.907,40
			posizione 2 in abaco serramenti dimensioni nominali 1200x2100 mm a due ante (900+300 mm) circa		2,00							€ 1.690,65	€ 3.381,30





ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario riferimento codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €		
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali				
IMPIANTI AL PIANO RIALZATO													
32	Prezzario Regione Emilia Romagna 2013 E01.031.025.b	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente con tubo in multistrato reticolato di Tipo C, con strato intermedio in alluminio, coibentata, comprensiva di giunzioni terminali realizzate con raccordi a pressare, in bronzo o acciaio inox, del tipo a gomito doppio con flangia, a passaggio totale o flusso ottimizzato, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotronsili, predisponendo l'allacciamento in serie degli apparecchi con ultimo elemento il più utilizzato per consentire il continuo ricambio di acqua ed evitarne la stagnazione oppure ad anello con soluzione di continuità tra gli apparecchi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e l'assistenza muraria:	cad										
						2							
										2,00	€ 743,90	€ 1.487,80	
33	Prezzario Regione Emilia Romagna 2013 E01.031.030.b	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria. N.B. compreso allacciamento alla colonna di scarico esistente più vicina.	cad										
						2							
										1,00	€ 754,85	€ 754,85	
34	Prezzario Regione Emilia Romagna 2013 E01.055.045.a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggia gomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole fisse in acciaio verniciato	cad										
						2							
										2,00	€ 498,02	€ 996,04	



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANI"

posizione prezzario riferimento	prezzario codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
35	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 E01.055.010.b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete										
		Criterio di misurazione: cadauno	cad									
				2								
										2,00	€ 753,72	€ 1.507,44
36	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 E01.055.010.b	Piatto doccia accessibile, a filo pavimento, in metacrilato con finiture antiscivolo in rilievo, completo di piletta con griglia in acciaio inox e sifone ultrapiatto, in opera con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm, griglia diametro 70 mm										
		Criterio di misurazione: cadauno	cad									
				2								
										2,00	€ 437,20	€ 874,58
37	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 E01.055.025.c	Sedile per doccia ribaltabile con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, con attacco: in acciaio inox lucido										
		Criterio di misurazione: cadauno	cad									
				2								
										2,00	€ 604,87	€ 1.209,74
38	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 E01.055.025.c	Maniglione lineare orizzontale (per doccia, vasca, WC, porta, ecc.) in acciaio inox AISI 304, finitura satinata antiscivolo, carico massimo 400 kg, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: interasse degli agganci a muro 915 mm										
		Criterio di misurazione: cadauno	cad									
				2								
										2,00	€ 119,32	€ 238,64
39	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023 E01.055.045.a	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 80 cm										
		Criterio di misurazione: cadauno	cad									
				2								
										2,00	€ 139,45	€ 278,90



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione progetto riferimento	codice preventivo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
40		Assistenza muraria per ricollegimento termofoni esistenti compreso sostituzione quota tubazioni interferenti con le lavorazioni ed allacciamento alle dorsali principali esistenti. <i>Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo									
											€ 986,70	€ 986,70
41		Opere da impiantista elettrico necessarie per la straordinaria manutenzione dell'impianto esistente delle due camere, per la realizzazione dei nuovi bagni, per i collegamenti dell'illuminazione e quant'altro necessario per i collegamenti con l'impianto elettrico esistente e fornire l'impianto finito a regola d'arte. <i>Criterio di misurazione: economia</i> mano d'opera specializzata impiantista elettrico N.B. prezzo maggiorato spese generali e utile d'impresa considerati 3 operai per 8 giorni di lavori materiali stima a corpo 40%.	eco		3	8,00	8,00			192,00	€ 31,37	€ 6.023,04
												€ 2.409,22
OPERE STRUTTURALI												
42	Provincia Regionale Emilia Romagna B01.007.024	Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe: <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc		20	0,50	0,50	0,50	2,50			
		scassi per inserimento travi metalliche pali			3	7,45	1,00	0,40	8,94			
		scassi nel solino e varie			2	4,10	1,00	0,40	3,28			
										14,72	€ 273,01	€ 4.018,71
43	Provincia Regionale Emilia Romagna A01.007.005	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc		4,00	8,43	0,60	0,50	10,12			
		scavo a mano per realizzazione cordoli di fondazione			2,00	4,12	0,60	0,50	2,47			
										12,59	€ 70,32	€ 885,19
44	Provincia Regionale Emilia Romagna B01.001.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc							27,31	€ 20,98	€ 572,92

11 di 19



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione e prezzo riferimento	codice prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misura				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
45	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 BOI.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q. compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc			27,31				27,31		
										27,31	€ 43,83	€ 1.196,91
46	Prezzi Regione Emilia Romagna A.46.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc							27,31	€ 18,12	€ 494,82
47	Prezzi Regione Emilia Romagna	Micropali, comunque inclinati, attraverso terreni di qualsiasi natura e consistenza, nonché attraverso trovanti rocciosi e murature di qualsiasi tipo, eseguiti mediante trivellazioni a rotazione o a rotopercolazione, sono compresi nel prezzo l'onere delle perforazioni e delle iniezioni, compreso il rivestimento del <i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml			31	8,00			248,00		
		n°31 pali diametro 160/200 mm								248,00	€ 75,12	€ 18.629,76
48	Prezzi Regione Emilia Romagna A02.049.010	Armatura per micropali costituita da tubi di sezione idonea determinata dal calcolo, in acciaio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a., congiunti a mezzo di appositi manicotti filettati o saldati, muniti di finestrature opportunamente distanziate, comprensivi di manicotti di gomma e di valvole di <i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml			248,00		16		3968,00		
		tubo 88,9x3 peso 16 kg/ml								3968,00	€ 2,33	€ 9.245,44
49	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A03.010.065	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per solai e solette piene con travi a spessore <i>Criterio di misurazione: al metro quadrato di cassero</i>	mq									
		TRAVI		2	4,00	8,43	1,00			67,44		
				2	2,00	4,12	1,00			16,48		
										83,92	€ 30,78	€ 2.583,06



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzo referenziale	codice prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
50	Prezziario Regione Emilia Romagna 2023 A03.007.100.b	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (clump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC3: C 32/40 (Rck 40 N/mm²)										
		<i>Criterio di misurazione: al mc calcestruzzo derivato dalle misure di progetto</i>	mc									
				1	5,00	8,43	1,00	0,50	21,08			
				1	2,00	4,12	1,00	0,50	4,12			
										25,20	€ 194,55	€ 4.901,69
51	Prezziario Regione Emilia Romagna 2023 A03.007.170	Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc):										
		<i>Criterio di misurazione: al mc calcestruzzo derivato dalle misure di progetto</i>	mc									
		quota fissa per piazzamento pompa		1						1,00	€ 219,45	€ 219,45
		pompaggio al mc (cls per fondazioni C28/35 XC3)								25,20	€ 11,16	€ 281,18
52	Prezziario Regione Emilia Romagna 2023 A03.013.005.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelevato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: aventi diametro da 10 a 30 mm										
		<i>Criterio di misurazione: al kg acciaio fornito e posato</i>	kg									
		incidenza 120 kg/mc		1	25,2			120	3023			
										3023,40	€ 1,62	€ 4.897,91



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario riferimento codice prezzario	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
23	Consolidamento di solaio in acciaio e laterizio mediante realizzazione di cappa in calcestruzzo armato, compresi la verifica dell'idoneità del piano di laterizio esistente a ricevere il getto; il riempimento con materiale leggero dei vuoti; la fornitura e posa dell'armatura, costituita da rete in acciaio elettrosaldato di spessore minimo di 4 mm e maglia 10x10 cm, rivoltata e ancorata ai muri perimetrali, opportunamente distanziata dal piano di getto, con idonee sovrapposizioni e legature; la fornitura e posa in opera di connettori metallici di collegamento, l'esecuzione del getto di calcestruzzo, di spessore non inferiore a 4 cm, con tutte le necessarie cautele e livellatura; la demolizione dell'intonaco per una striscia di 8-10 cm sui muri perimetrali in corrispondenza dell'attacco del solaio; ogni opere, fornitura e manodopera per dare il lavoro finito a regola d'arte, con la sola esclusione della demolizione della pavimentazione e relativo sottofondo, nonché della ripresa o rifacimento degli intonaci e l'ancoraggio ai muri perimetrali mediante fondini in acciaio ad aderenza migliorata di diametro non minore di 12 mm posti ad interasse non superiore a 60 cm (acciaio computato a parte); misurazione della superficie superiore tra i fili vivi delle murature: con cappa in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa										
	<i>Criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq									
	solai in acciaio e laterizio da consolidare							75,00			
									75,00	€ 47,67	€ 3.575,25
24	Riparazione a scuci e cucì di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni:										
	<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc									
								15			
									0,75	€ 581,44	€ 436,08



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posiz. prezzo riferim. codice prezzo	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
55 Prezzario Regione Emilia Romagna 2013 A23.001.005.a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature:										
	<i>Criterio di misurazione: al kg di acciaio</i>	kg									
	PROFILI HEB 160		42,60	11	1,20			562,32			
									562,32	€ 3,19	€ 1.793,80
56 Prezzario Regione Emilia Romagna B01.017.045.b	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 - 35 mm:										
	<i>Criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml									
	fori per connessioni profili con barre filettate			40			0,50	20,00			
									20,00	€ 53,85	€ 1.077,00
SOMMANO LAVORI											109.048,71 €
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA											
57	Nel prosieguo si procede alla stima dei costi della sicurezza così come indicato al capitolo 4 del D.lgs. N°81/08 e comprendenti: - apprestamenti previsti nel PSC - misure preventive e protettive e D.P.I. eventualmente previsti per lavorazioni interferenti - impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche - impianti antincendio e di evacuazione fumi - interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento temporale delle lavorazioni interferenti - misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti di attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva										
58 Prezzario Regione Emilia Romagna 2013 F01.046.005	Puntellatura di strutture in travi e tavole di abete, integrazione delle opere provvisorie metalliche e quanto altro necessario alle necessità del mantenimento della sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro del materiale a fine lavori per riutilizzo successivo, valutata al mc di legname utilizzato										
	<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc			3,00			3,00			
									3,00	€ 382,82	€ 1.148,46

15 di 19



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezario riferimento	DESCRIZIONE	u.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/u.d.m.	importo €
				n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
59	Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese										
	<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad		80				80,00			
									80,00	€ 1,24	€ 99,20
60	per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura										
	<i>Criterio di misurazione: cadauno</i>	cad		80				80,00			
									80,00	€ 5,93	€ 474,40
61	Recinzione di protezione esterna con stecato in tavole di abete, fissato alla parte inferiore del ponte di servizio o ad apposita struttura metallica indipendente (da computarsi entrambi a parte), compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, trattamento protettivo del materiale, impianto di segnaletica a										
	<i>criterio di misurazione: al metro lineare</i>	ml						30,00			
	recinzione altezza 2 m								30,00	€ 21,27	€ 638,10
62	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli										
	<i>criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq						30,00			
	cesate di cantiere interne da demolire successivamente								30,00	€ 35,69	€ 1.070,70
63	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica										
	<i>criterio di misurazione: al metro quadrato</i>	mq						30,00			
	cesate di cantiere interne da demolire successivamente								30,00	€ 10,27	€ 308,10
64	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica										
	<i>Criterio di misurazione: al metro cubo</i>	mc		3,00				3,00			
									3,00	€ 50,55	€ 151,65

16 di 19



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzo riferimento	prezzo riferimento	DESCRIZIONE	n.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/n.d.m.	importo €
					n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
65	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 A.66.1.2	Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica autorizzata. Macerie in genere quali mattoni, pietriccio, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc. Codici EER (CER) 170904 <i>Criterio di misurazione: metro cubo</i>	mc							3,00	€ 20,90	€ 62,70
66	Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 F01.064.005.6	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: <i>Criterio di misurazione: a corpo cadauno</i> <i>n°1 trabattello per lavorazioni interne</i>	corpo		1				1,00	1,00	€ 66,49	€ 66,49
67	PREZZO AGGIUNTO AP. 03	Fornitura e posa in opera di Cartellonistica di cantiere contenente tutti i segnali di pericolo divieto ed obbligo ed informazione inerenti il cantiere in coerenza con le vigenti normative <i>Criterio di misurazione: a corpo per tutta la durata dei lavori</i>	corpo								€ 50,00	€ 50,00
68	PREZZO AGGIUNTO AP. 04	Realizzazione di impianto di terra di cantiere comprendente a titolo indicativo e non esaustivo le seguenti componenti minime: - n° 1 dispersore ogni 25 ml di sviluppo in pianta di ponteggio (minimo n° 4) - n° 1 dispersore in corrispondenza del quadro di cantiere - n° 1 dispersore in corrispondenza della betoniera Ogni dispersore deve essere costituito da un picchetto di lunghezza non inferiore a 2 m e da un conduttore in rame della sezione di almeno 50 mmq interrato orizzontalmente lungo non meno di 5m. La struttura del ponteggio dovrà avere continuità elettrica che si realizza allorché vi è un contatto metallico fisso con superficie superiore a 200 mmq. Se si rendesse necessario realizzare tale connessione tra due masse metalliche si dovrà utilizzare adeguata morsetteria il cui serraggio dovrà avvenire mediante attrezzo con collegamento equipotenziale a mezzo conduttore di rame della sezione minima di 6 mmq. All'interno del cantiere devono essere collegate all'impianto di terra tutte le masse che vi si trovano <i>Tutto quanto sopra dovrà essere corredato di dichiarazione di conformità e comprenderà gli oneri per eventuali assistenze murarie, staffaggi, realizzazione di tesate aeree, modifiche ed estensioni dell'impianto anche in più fasi a seconda dell'avanzamento dell'opera e delle necessità di cantiere smantellamento finale a completamento dell'intervento.</i> <i>Criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo								€ 199,54	€ 199,54



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario regionale	prezzario regionale	codice prezzario	DESCRIZIONE	n.d.m.	coeff.	misure				quant.		prezzo unitario €/n.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
69	PREZZO AGGIUNTO	AP 05	Noleggio di locale spogliatoio/ufficio costituito da un monoblocco delle dimensioni di circa 360 x 240 x 220 cm di lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di porta, finestra, impianto elettrico e riscaldamento / raffrescamento, dei necessari armadietti e panche o tavolo/scrivania con sedie, pavimento antipolvere lavabile, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per il magazzino, la formazione di base di appoggio e compresi gli oneri ed i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale spogliatoio sarà messo a disposizione di tutte le maestranze impiegate anche con appalti separati. <i>criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo							1,00	€ 1.026,19	€ 1.026,19
70	PREZZO AGGIUNTO	AP 06	Fornitura di locale igienico costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completa di impianto elettrico comprendente un punto luce, una presa di corrente, impianto idrico e di scarico, compreso basamento, messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione e scarico da collegare alla fognatura esistente del complesso, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sarà corredato da due WC completi di cassetta di cacciata, due lavabi e due piatti doccia corredati da due rubinetti per acqua calda e fredda ciascuno. Oltre a quelli in dotazione il locale sarà corredato da tre punti luce da 20 W e uno da 40 W, due prese di corrente, impianto elettrico per boiler e un interruttore salvavita, valutato ciascuno per impieghi fino a dodici mesi, delle dimensioni di: 240x240x220 cm <i>criterio di misurazione: a corpo</i>	corpo							1,00	€ 899,69	€ 899,69
71	Prezzario Regione Emilia Romagna 2023	FOI.097.010.b	Armadietto in metallo completo di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 34 x 18 x 46 cm <i>criterio di misurazione: a corpo per tutta la durata dei lavori</i>	corpo								€ 4,61	€ 4,61
			Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso consistente in set completo per l'asportazione di zecche e altri insetti dalla cute, consistente in: pinzetta, piccola lente di ingrandimento, confezione di guanti monouso in lattice, sapone disinfettante ed ago sterile, quest'ultimo da utilizzarsi per rimuovere il rostro (apparato boccale), nel caso rimanga all'interno della cute									€ 16,06	€ 16,06



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- PROGETTO ESECUTIVO -

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI PORZIONE DI PIANO FONDALE E DEL PRIMO SOLAIO DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI "ALBESANT"

posizione prezzario referenziato	prezzario aggiuntivo	codice prezzario	DESCRIZIONE	n.d.m.	coeff.	misure				quant.	quant.	prezzo unitario €/n.d.m.	importo €
						n	lung.	larg.	alt.	parziali	totali		
72	PREZZO AGGIUNTIVO	AP_07	Onere per noleggio e mantenimento in uso estintori a polvere idonei per fuochi di Classe A-B-C con potere estinguente non inferiore a 55 A 233 BC da posizionare all'interno dei locali interessati dai lavori ad ogni piano.										
			<i>criterio di misurazione: a corpo cadauno per tutta la durata dei lavori</i>	cad.									
			n°1 estintori			1						€ 30,00	€ 30,00
73			Attività di consultazione prevista dall'art. 102 del D.lgs. 81/08										
			<i>criterio di misurazione: ora</i>	ora									
			n°6 riunioni da 3 ore			6	3					€ 30,00	€ 540,00
74			Attività di coordinamento prevista dall'art. 92 comma 1 lettera c del D.lgs. 81/08										
			<i>criterio di misurazione: ora</i>	ora									
			n°6 riunioni da 2 ore			6	2					€ 30,00	€ 360,00
SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA													7.145,89 €
TOTALE GENERALE													116.194,60 €

19 di 19